

TRIBUNALE DI VITERBO

Sezione Esecuzioni Civili

Esecuzione Immobiliare n. **38/2013**

DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI DA PORRE IN VENDITA

LOTTO N. 1

<<Diritti di piena proprietà dell'esecutato sul magazzino o locale di deposito in San Lorenzo Nuovo (VT) Piazza delle Cantine snc, Piano Terra, composto da unico vano di mq 3, al NCEU al foglio 8 con la particella 268 sub 5 cat C/2 classe 4, mq 3, rendita € 2.79 e CT al Foglio 8 particella 268 Ente Urbano;

Conformità Urbanistica: Regolare fabbricato antecedente il 1° settembre 1967;

Stato detentivo dell'immobile: L'immobile è libero e nella disponibilità dell'esecutato;

Prezzo Base d'asta

€ 1.500,00#

LOTTO N. 2

<<Diritti di piena proprietà dell'esecutato sull'abitazione in San Lorenzo Nuovo (VT) Via Umberto I ai nn. 39 e 33 e Piazza delle Cantine, Piano Terra, Primo, Secondo e Primo Sottostrada, composto da doppio ingresso da vano scala condominiale e privato, doppia cucina/soggiorno, 4 camere, 3 bagni per mq 154.75, n. 2 balconi per complessivi mq 10.50, magazzino comunicante con accesso carrabile al Piano Terra di mq 22.70 e cantina al Piano Sottostrada di mq 23.30, al NCEU al foglio 8 con la particella 269 sub 10 cat A/4 classe 1, vani 8, rendita € 276,82 e CT al Foglio 8 particella 269 Ente Urbano;

Conformità Urbanistica: Regolare fabbricato antecedente il 1° settembre 1967;

Stato detentivo dell'immobile: L'immobile è libero e nella disponibilità dell'esecutato;

Regolarità Urbanistica: L'immobile risulta di fatto suddiviso internamente in due porzioni residenziali autonome privo di autorizzazione urbanistico-edilizia e aggiornamento catastale;

Spese di regolarizzazione: costo della procedura per sanare l'abuso e variare l'accatastamento € 3.460,72 >

Prezzo Stimato dell'immobile

€ 208.730,00#

Prezzo Base d'asta al netto delle spese di regolarizzazione

€ 205.270,00#

Il Giudice dell'esecuzione